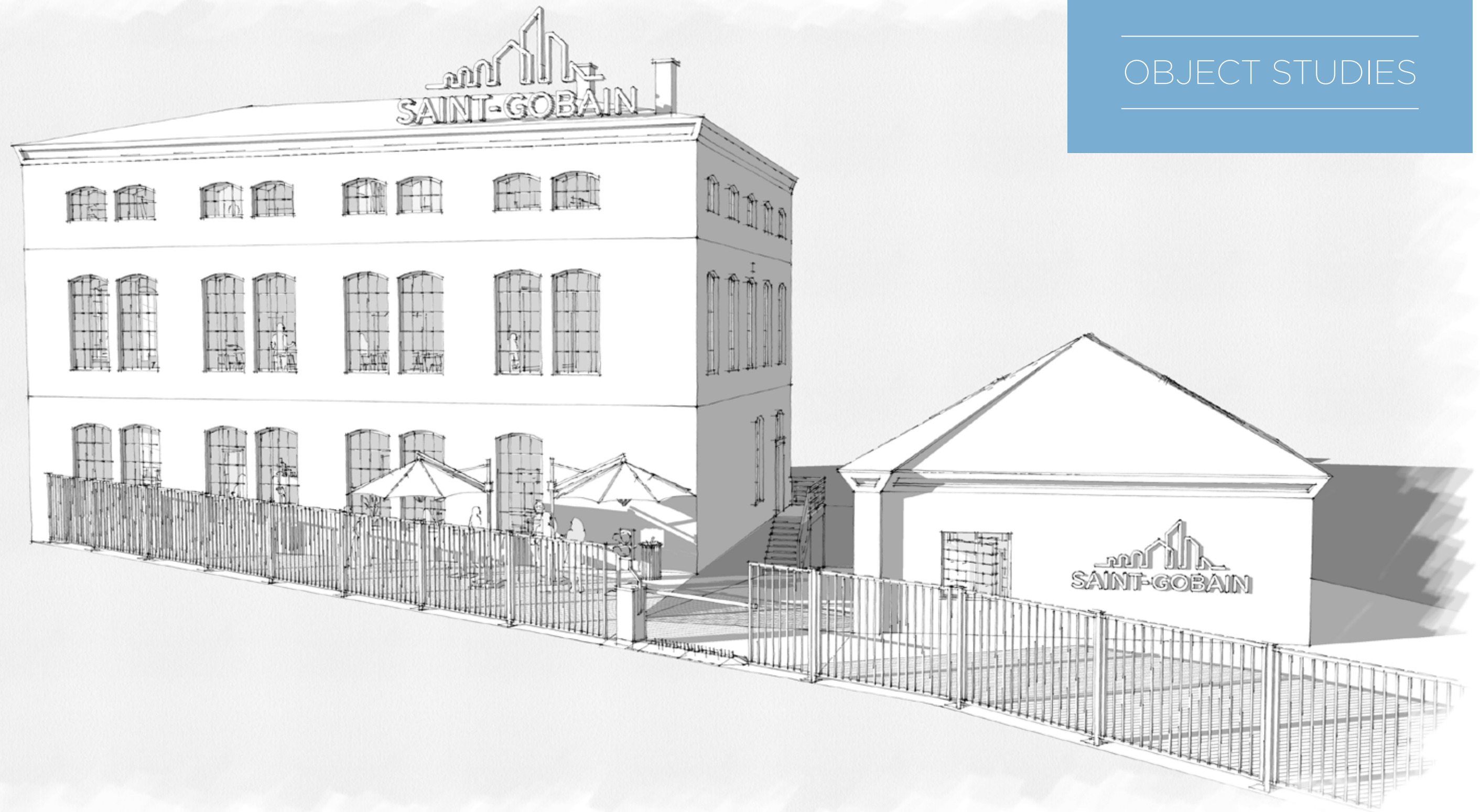


STUDIE OBJEKTU

OBJECT STUDIES



PREZENTAČNÍ A ŠKOLÍCÍ STŘEDISKO SPOLEČNOSTI **SAINT-GOBAIN**

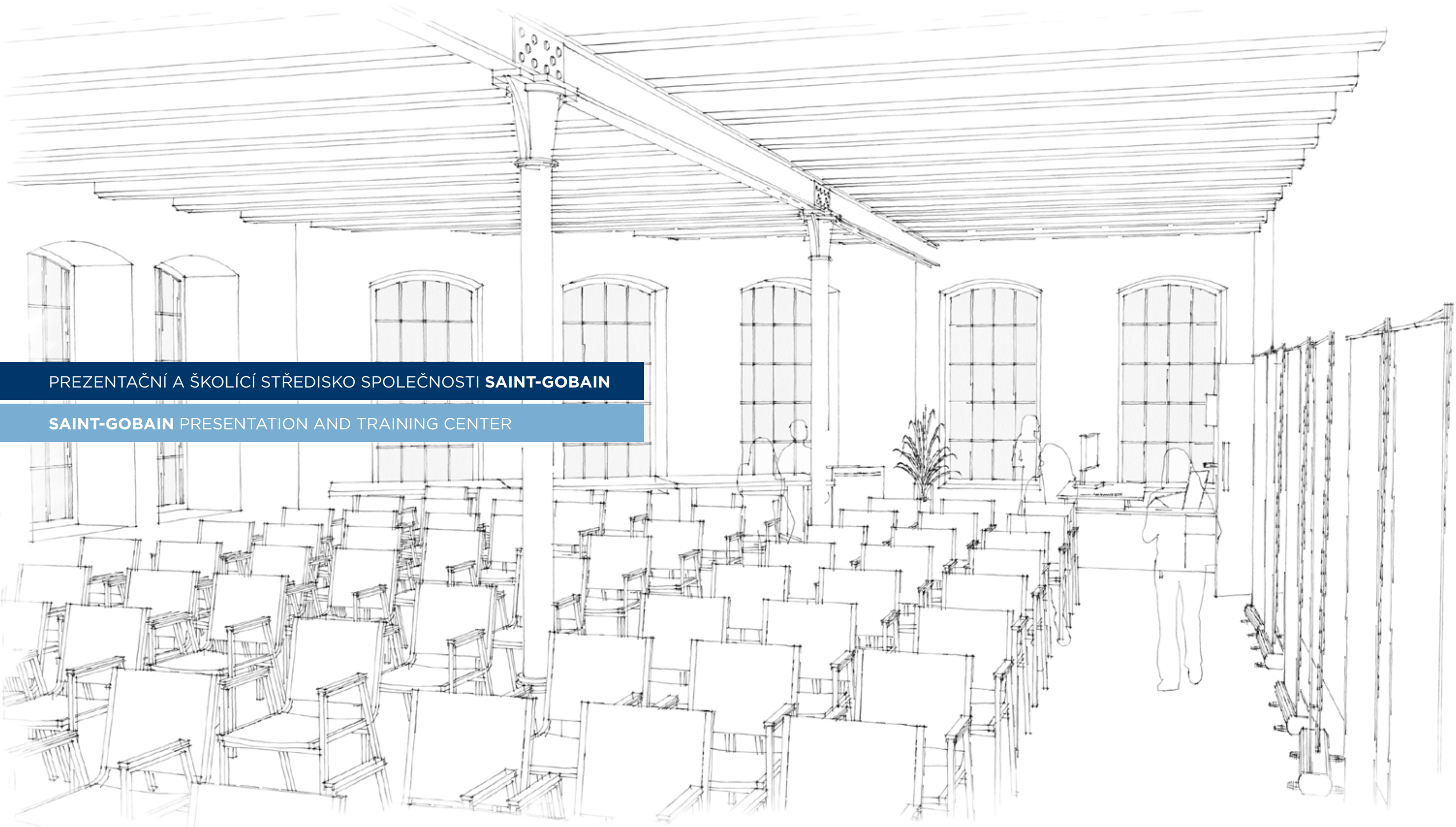
SAINT-GOBAIN PRESENTATION AND TRAINING CENTER

ISOVER
SAINT-GOBAIN

Rigips
SAINT-GOBAIN

weber
SAINT-GOBAIN

SAINT-GOBAIN



PREZentační a školící středisko společnosti **SAINT-GOBAIN**

SAINT-GOBAIN PRESENTATION AND TRAINING CENTER



OBSAH

HISTORIE	4
LOKALITA	6
KATASTR - mapa	8
KATASTR - výpis	9
SOUČASNÝ STAV	10
STUDIE OBJEKTU - koncept	12
STUDIE OBJEKTU - přízemí	14
STUDIE OBJEKTU - první patro	16
STUDIE OBJEKTU - druhé patro	18
STUDIE OBJEKTU - terasa	20
STUDIE OBJEKTU - dílny a sklad	22
OKOLÍ - služby a zajímavá místa	24

CONTENT

HISTORY	4
LOCATION	6
CADASTRE - map	8
CADASTRE - extract	9
CURRENT STATE	10
OBJECT STUDIES - concept	12
OBJECT STUDIES - ground floor	14
OBJECT STUDIES - first floor	16
OBJECT STUDIES - second floor	18
OBJECT STUDIES - terrace	20
OBJECT STUDIES - workshops & store	22
VICINITY - services & places of interest	24

HISTORIE

HISTORY



DOBOVÝ POHLED NA ZÁVOD
HISTORICAL VIEW ON THE PLANT

První zmínky o tomto areálu pocházejí okolo roku 1890, kdy byl v majetku rodiny Zerkowitzů, která v něm provozovala textilní výrobu. Později byl odkoupen p. Schreiberem a využíván k výrobě specifické umělé pryskyřice.

Tento závod – nevelký rozsahem ale významný svou specifickou výrobou byl zprovozněn v roce 1930. Samotný provoz byl zaměřen na výrobu umělé lité pryskyřice, po celou dobu všeobecně známé jako tzv. „juralit“.

V roce 1949 byl závod znárodněn, zachoval si však stávající strukturu i objem výroby. Navíc až do roku 1953 zde byla i plnicí stanice kyslíkových lahví. V téže roce se závod stal součástí n.p. Ostravit v Ostravě. Postupně byl přestavěn, modernizován a vybaven novým strojním zařízením. Byla také vybudována nová kotelna a tzv. vytvrzovací komory.

V roce 1956 modernizovaný závod vysoce překročil dřívější rozsah výroby. Vyráběl 60 druhů polotovarů v 85 barevných odstínech. Polotovary z umělé lité pryskyřice byly určeny především k výrobě ozdobných předmětů, nábytkového kování, deštníkových držadel, kulečnickových koulí, apod. O tyto výrobky byl velký zájem a cca 80 % výroby bylo určeno zejména na export.

Přibližně v polovině 60. let dvacátého století se lipenská Juralitka stala součástí národního podniku Přerovské chemické závody, a to až do roku 1976, kdy byla výroba v Lipniku nad Bečvou definitivně ukončena.

Areál poté přešel do správy obce a byl využíván jako skladové prostory stavebního podniku. Později po roce 1989 byl odkoupen a provozován soukromou projekční kanceláří a to do roku 2010.

The first mention of this area comes around 1890, when area was owned by the Zerkowitz family, which operated a textile factory. It was later bought by Mr. Schreiber and used to make a specific synthetic resin production.

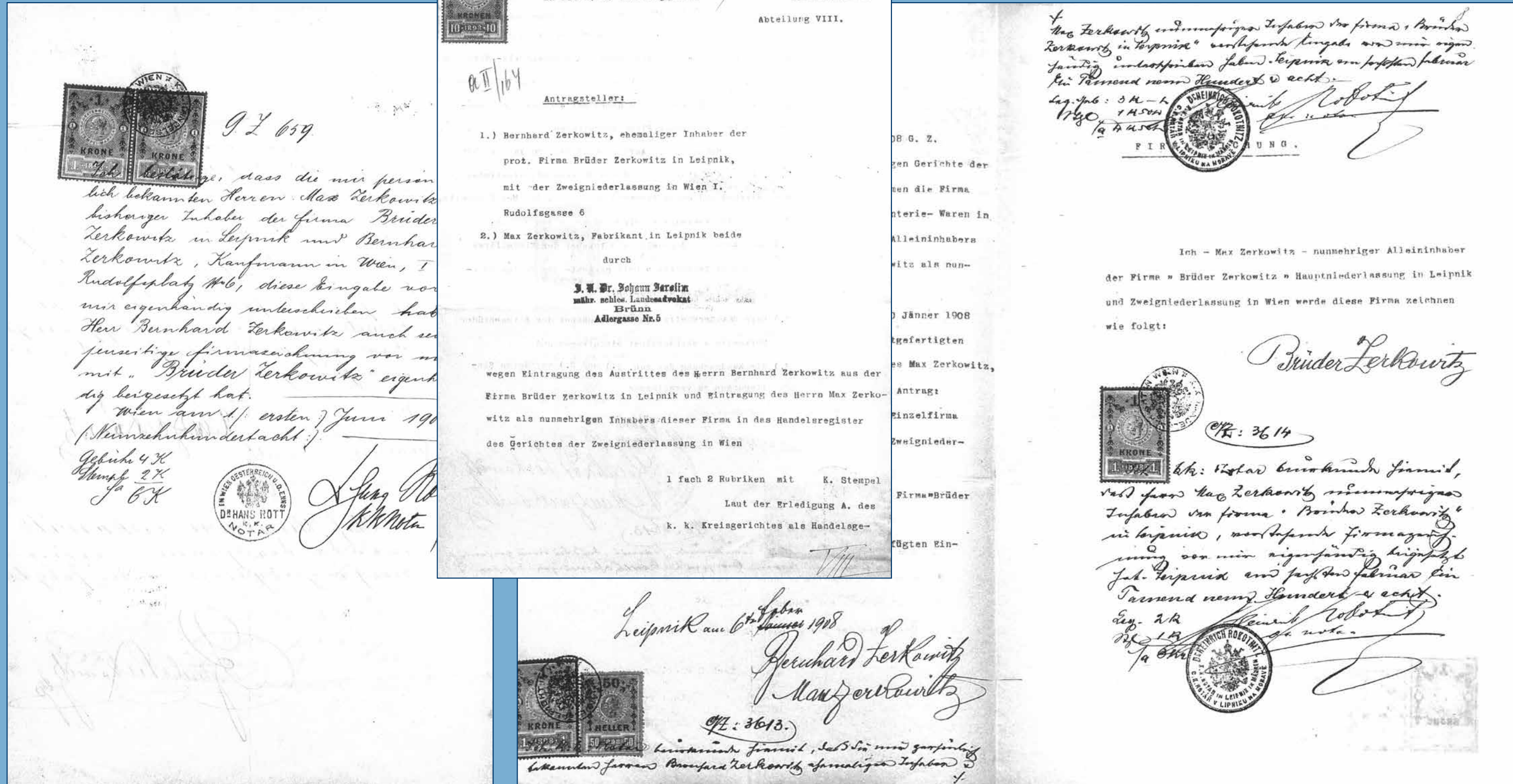
This plant – small in size, but significant for its specific production – was put into operation in 1930. The operation itself was focused on the production of artificial cast resin – all the time commonly known as the so-called “juralite”. In 1949, the plant was nationalized, but retained its current structure and production volume. In addition, until 1953, there was also a filling station for oxygen cylinders. In the same year, the plant became part of the company Ostravit in Ostrava. It was gradually rebuilt, modernized and equipped with new machinery. A new boiler room and so-called curing chambers were also built.

In 1956, the modernized plant far exceeded the former scale of production. It produced 60 types of semi-finished products in 85 color shades. Semi-finished products made of artificial cast resin were intended primarily for the production of decorative items, furniture fittings, umbrella handles, billiard balls, etc. There was great interest in these products and about 80% of production was intended mainly for export.

Approximately in the mid-1960s, Juralitka became part of the company Přerovské chemické závody, until 1976, when production in Lipnik nad Bečvou was definitively terminated.

The area was then transferred to the municipality and was used as storage space for the construction company. Later after 1989, it was purchased and operated by a private design office until 2010.

UKÁZKA HISTORICKÝCH DOKUMENTŮ SAMPLE OF THE HISTORICAL DOCUMENTS



Zdroj: archiv majitele objektu / Source: object owner's archive

LOKALITA

LOCATION

Město Lipník nad Bečvou leží v údolí Moravské brány při řece Bečvě na pradávné obchodní stezce (tzv. Jantarová stezka), spojující nejen sever a jih Moravy, ale procházející Evropou od Baltu k Adrii. Město protíná hlavní železniční tah a dálnice D1. Centrum města je městskou památkovou rezervací. Je zde soustředěno mnoho cenných historických památek, centrum je obklopeno středověkými hradbami se zachovanými baštami, uvnitř centra jsou měšťanské domy s podloubími, dvě barokní kašny, mariánský sloup, radnice přestavěná ve slohu pozdního empiru. Součástí městské památkové rezervace je i areál zámku.

Zhruba čtyři kilometry jihovýchodně od Lipníka se nachází zřícenina hradu Helfštýn, jenž patří mezi největší zříceniny ve střední Evropě.

Zdroj: www.wikipedia.org

Objekt se nachází v západní části historického centra Lipníka nad Bečvou na ulici Perštýnská č.p. 1569, nedaleko areálu výrobního závodu ISOVER.

The town Lipník nad Bečvou lies in the valley of the Moravian Gate by the river Bečva on an ancient trade route (the so-called Amber Trail), connecting not only the north and south of Moravia, but passing through Europe from the Baltic to the Adriatic. The city is crossed by the main railway line and the D1 highway. The city center is a city monument reservation. There are many valuable historical monuments, the center is surrounded by medieval walls with preserved bastions, inside the center are burgher houses with arcades, two Baroque fountains, a Marian column, the town hall rebuilt in the style of the late Empire. The castle grounds are also part of the city's monument reservation.

About four kilometers southeast of Lipník is the ruins of Helfštýn Castle, which is one of the largest ruins in Central Europe.

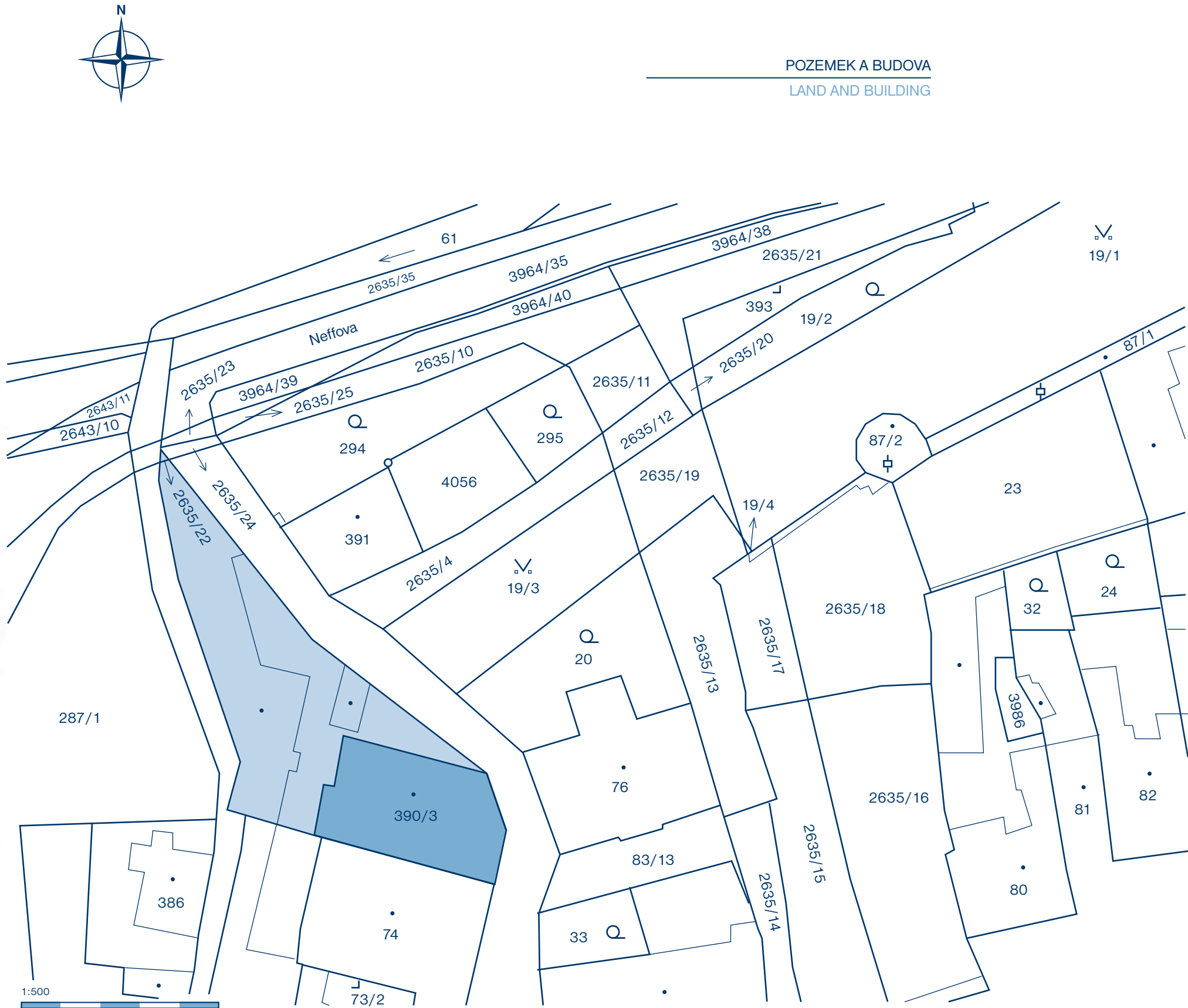
Source: www.wikipedia.org

The object is located in the western part of the historic center Lipník nad Bečvou on the street Perštýnská No. 1569, near the premises ISOVER production plant.



Lipník nad Bečvou





Zdroj: katastrální úřad / Source: cadastral office

VLASTNICTVÍ OBJEKTU
OBJECT OWNERSHIP

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 390/3
Obec:	Lipník nad Bečvou [514705]
Katastrální území:	Lipník nad Bečvou [684261]
Číslo LV:	4611
Výměra [m²]:	902
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Lipník nad Bečvou I-Město [414476]; č. p. 1569; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 390/3
Stavební objekt:	č. p. 1569
Ulice:	Perštýnská
Adresní místa:	Perštýnská č. p. 1569

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Navrátil Pavel, Ostružnická 326/8, 77900 Olomouc	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2020 14:00.

Zdroj: katastrální úřad / Source: cadastral office

STUDIE OBJEKTU - PREZENTAČNÍ A ŠKOLÍCÍ STŘEDISKO SPOLEČNOSTI SAINT-GOBAIN | OBJECT STUDIES - SAINT-GOBAIN PRESENTATION AND TRAINING CENTER

strana | page 9

SOUČASNÝ STAV

CURRENT STATE



V současné době je objekt využíván pouze částečně a to zejména v jeho dílenské části. Vnitřní prostory hlavní budovy objektu jsou v současnosti nevyužité. Objekt hlavní budovy disponuje sklepem, přízemím, prvním a druhým patrem včetně výtahu. Přimo v areálu objektu je možnost parkování. Další možnosti parkování se nachází v těsné blízkosti objektu.

Základní informace o objektu:

Pozemek	903 m ²
Celková užitná plocha	832 m ²
Sklep	45 m ²
Přízemí	225 m ²
První patro	225 m ²
Druhé patro	225 m ²
Dílny a sklad materiálu	112 m ²

At the present time, the building is used only partially, especially in its workshop part. The interior of the main building of the object is currently unused. The main building has a cellar, ground floor, first and second floors, including an elevator. There is a possibility of parking directly in the area of the object. Other parking options are located in the immediate vicinity of the object.

Object basic information:

Land area	903 m ²
Total usable area	832 m ²
Cellar	45 m ²
Ground floor	225 m ²
First floor	225 m ²
Second floor	225 m ²
Workshops & material storage	112 m ²



STUDIE OBJEKTU

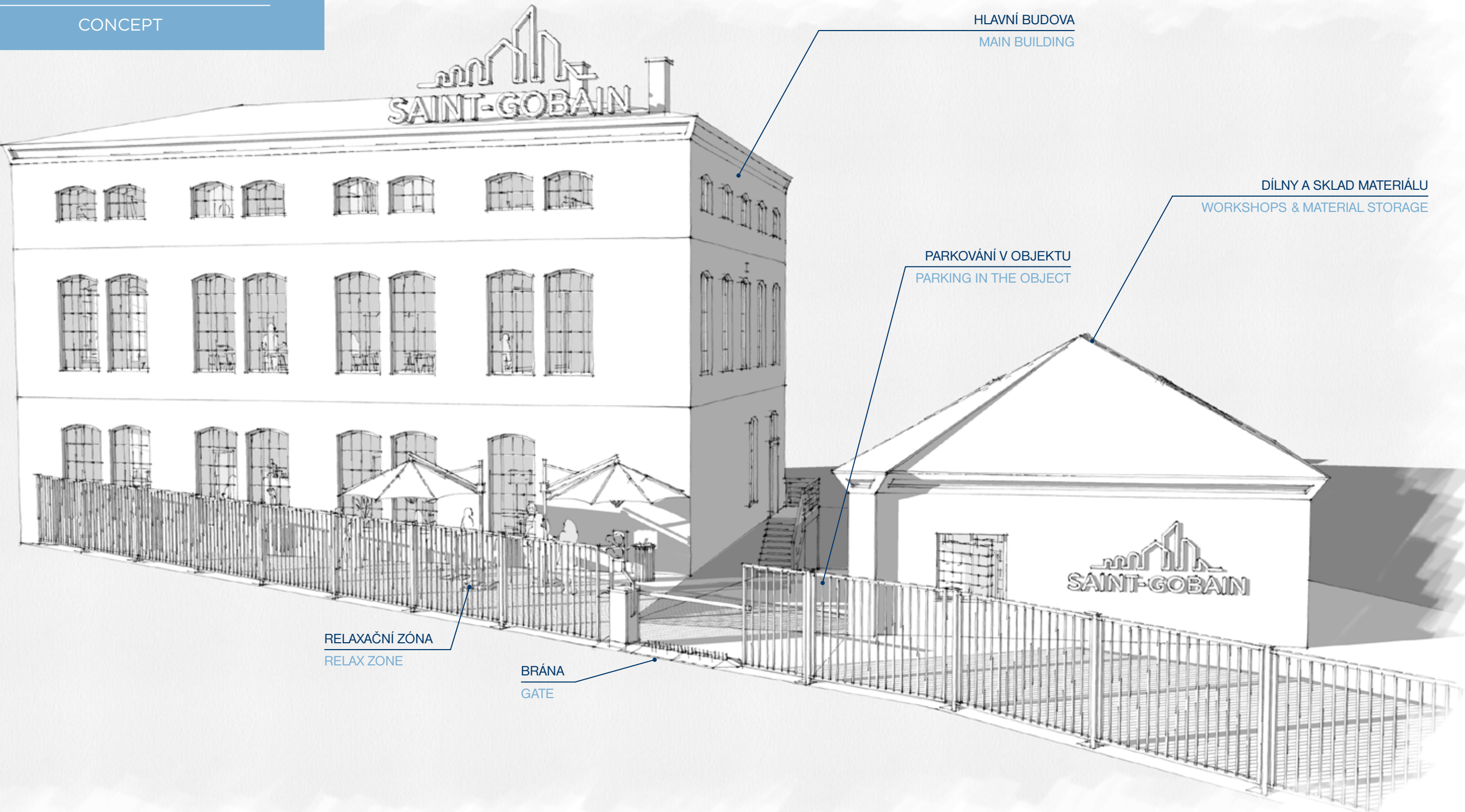
KONCEPT

OBJECT STUDIES

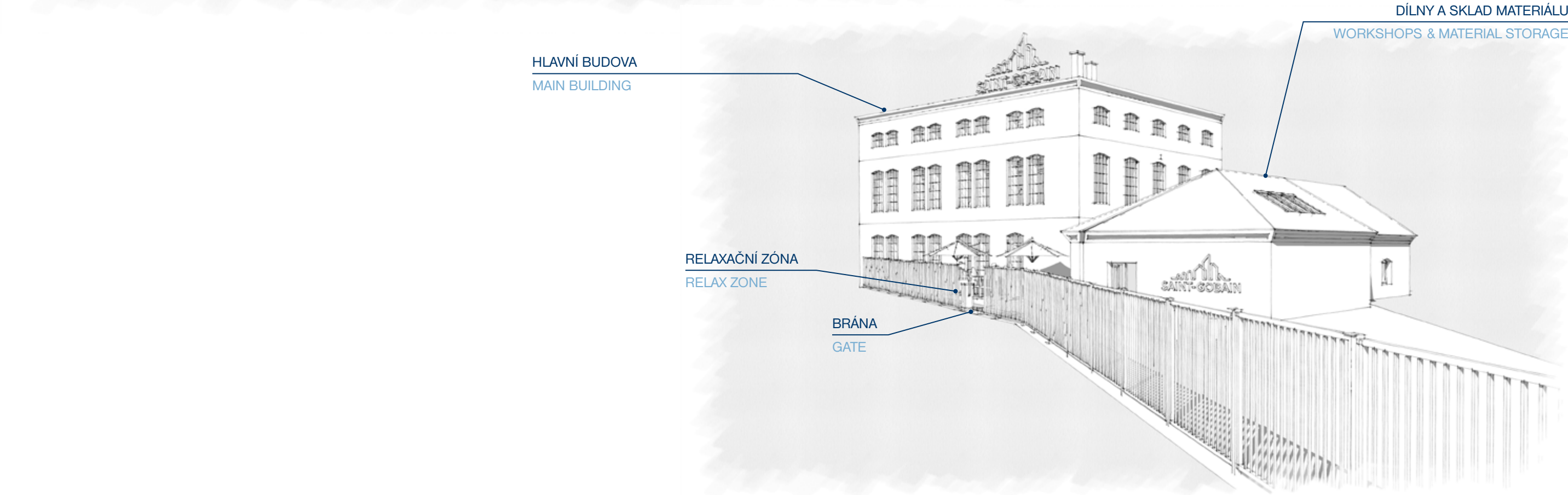
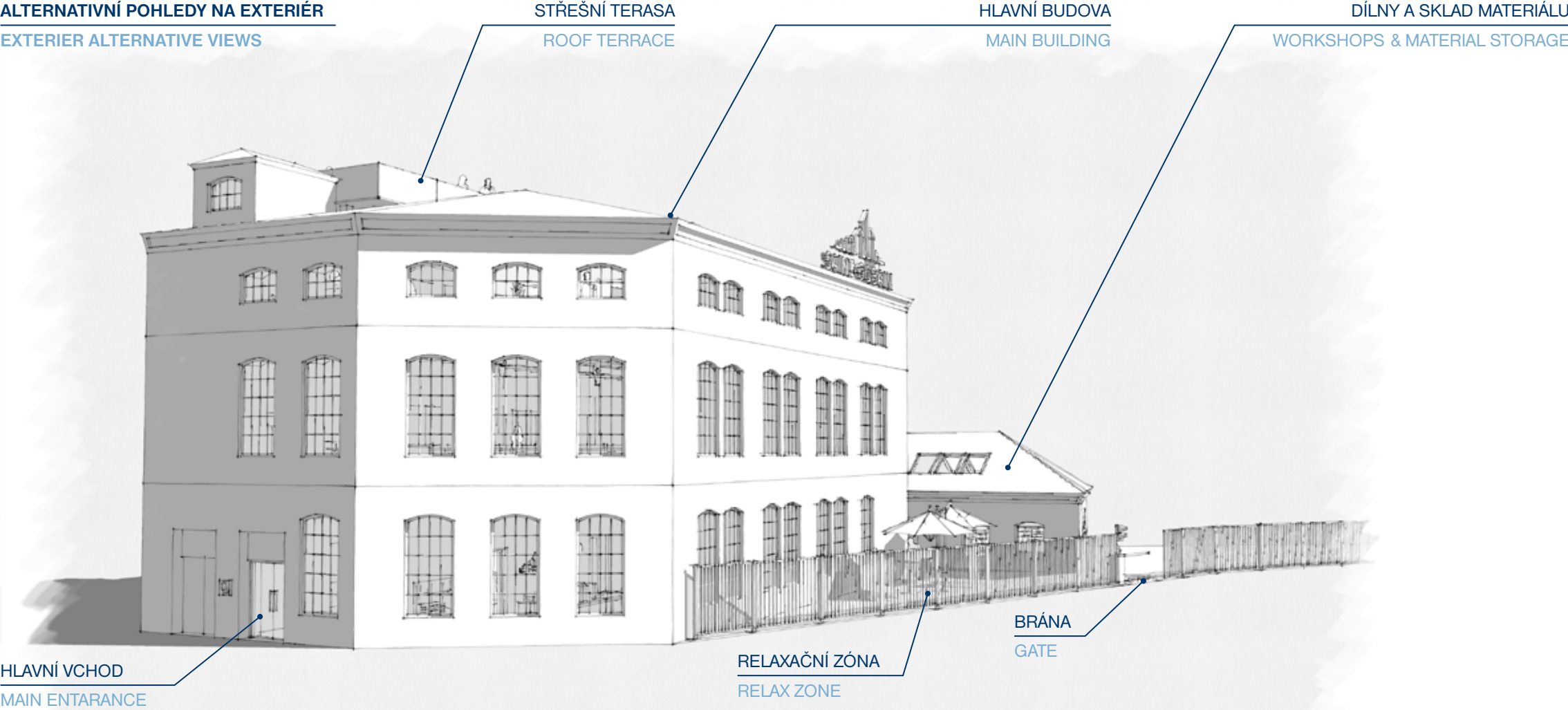
CONCEPT

Cílem této studie je představit jednu z možných variant přepracování současného stavu objektu pro účely prezentačního a školícího centra společnosti SAINT-GOBAIN. Studie je rozdělena na jednotlivá podlaží, terasu a dílenské prostory s představením jejich možnosti funkčního využití pro účely prezentačního a školícího centra.

The aim of this study is to present one of the possible variants of rebuilding the current state of the object for the purposes of SAINT-GOBAIN presentation and training center. The study is divided into individual floors, terrace and workshop spaces and a presenting their functional use for the purposes of the presentation and training center.



ALTERNATIVNÍ POHLEDY NA EXTERIÉR EXTERIER ALTERNATIVE VIEWS

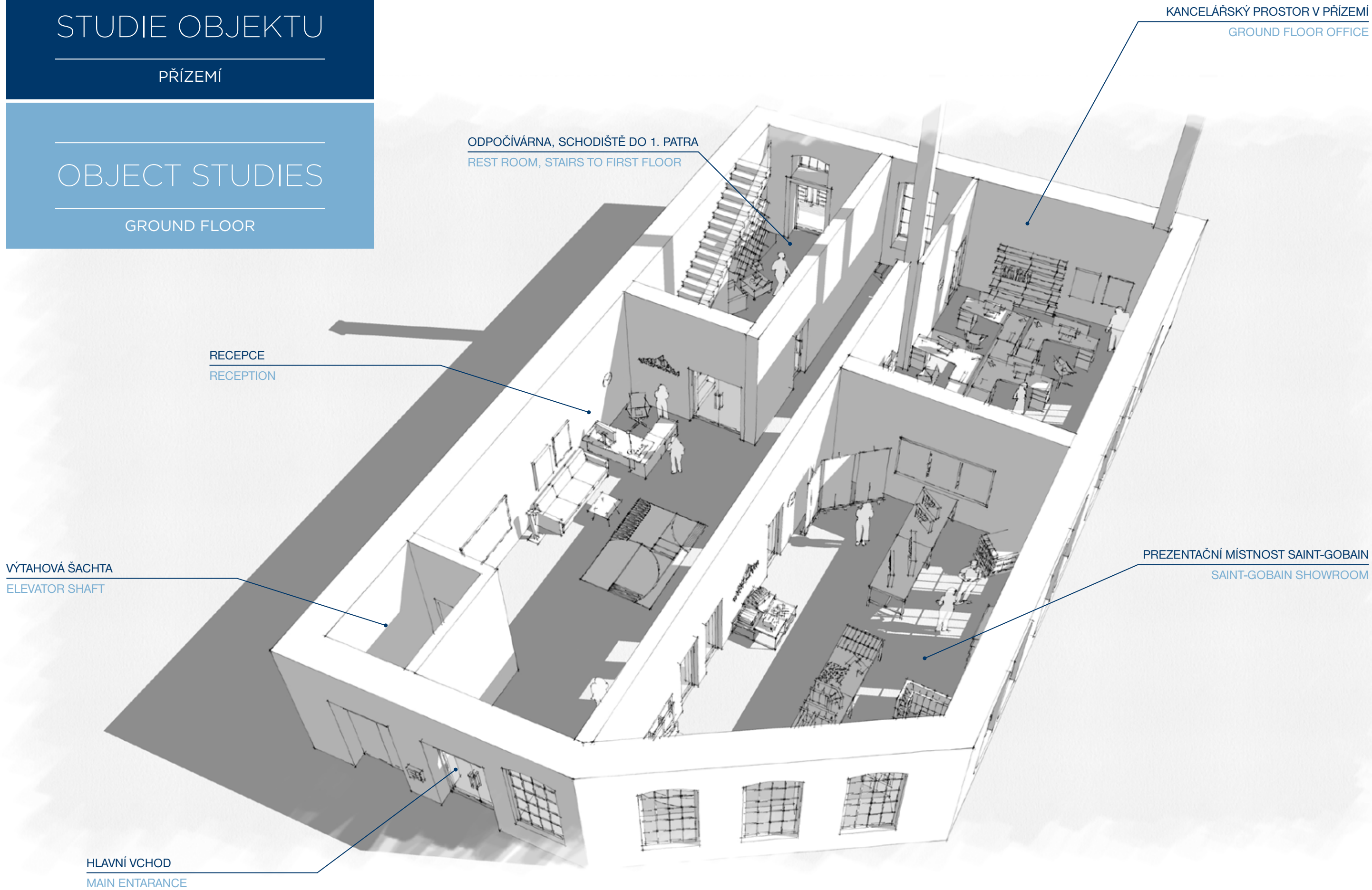


STUDIE OBJEKTU

PŘÍZEMÍ

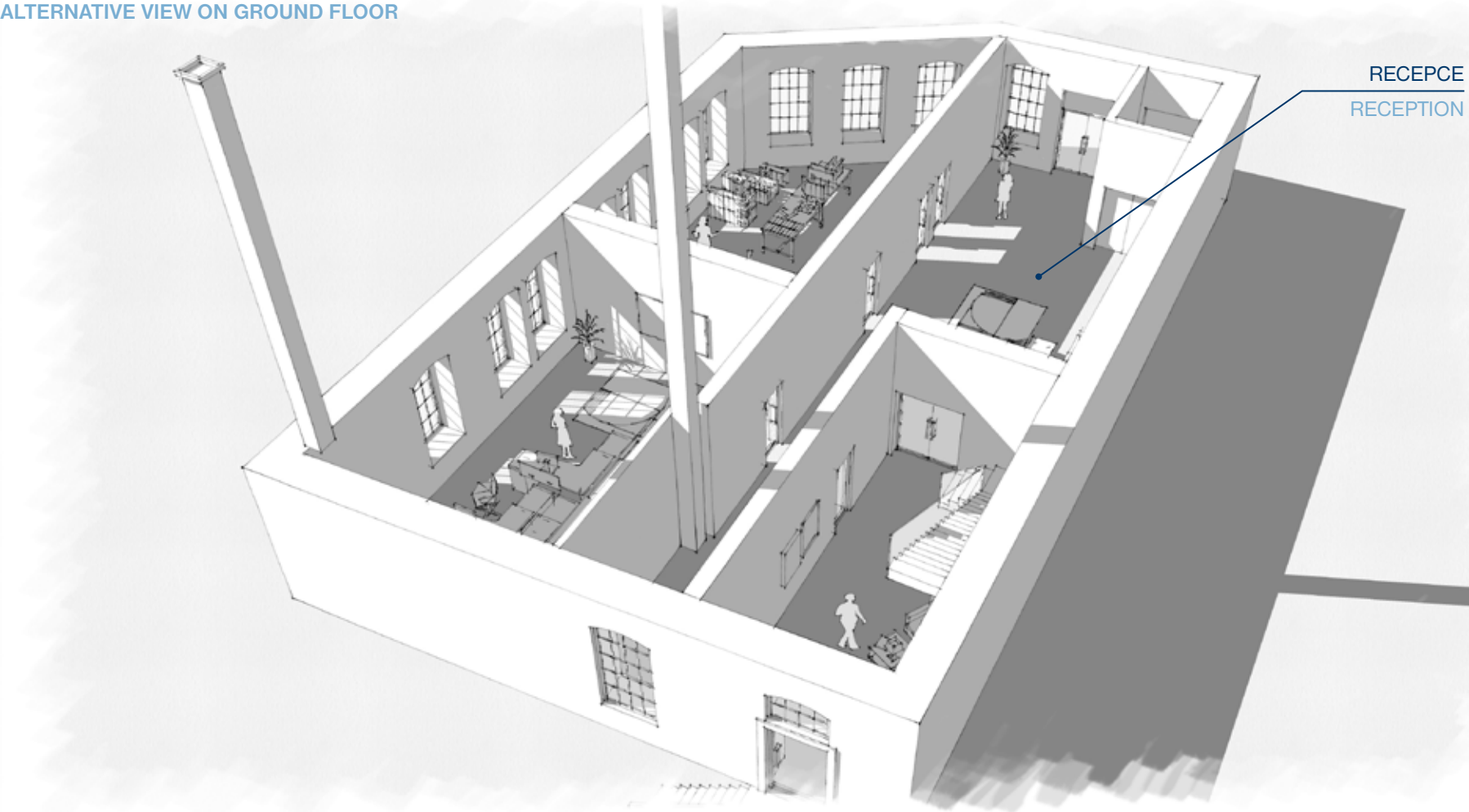
OBJECT STUDIES

GROUND FLOOR



ALTERNATIVNÍ POHLED NA PŘÍZEMÍ

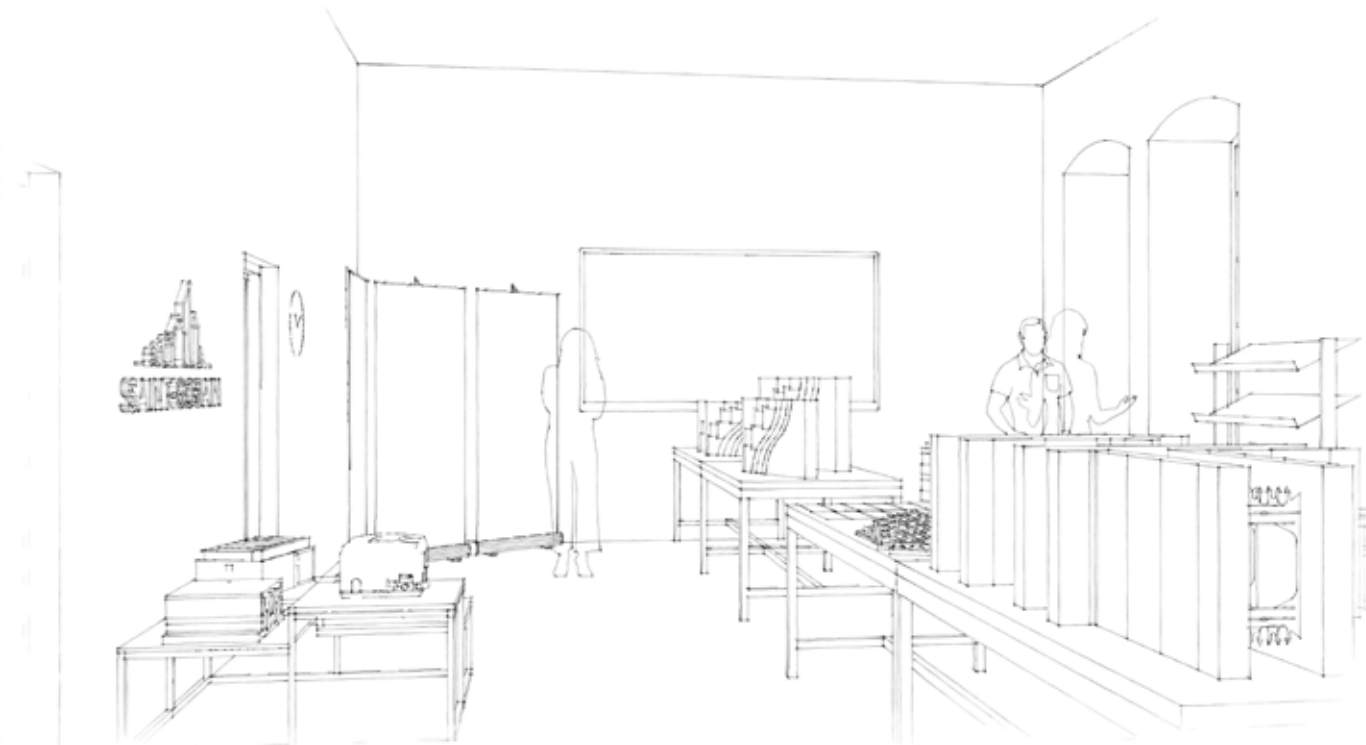
ALTERNATIVE VIEW ON GROUND FLOOR



POHLED - RECEPCE
VIEW - RECEPTION



POHLED - PREZentační MÍSTNOST
VIEW - SHOWROOM



STUDIE OBJEKTU

PRVNÍ PATRO

OBJECT STUDIES

FIRST FLOOR

SCHODIŠTĚ DO 2. PATRA
STAIRS TO SECOND FLOOR

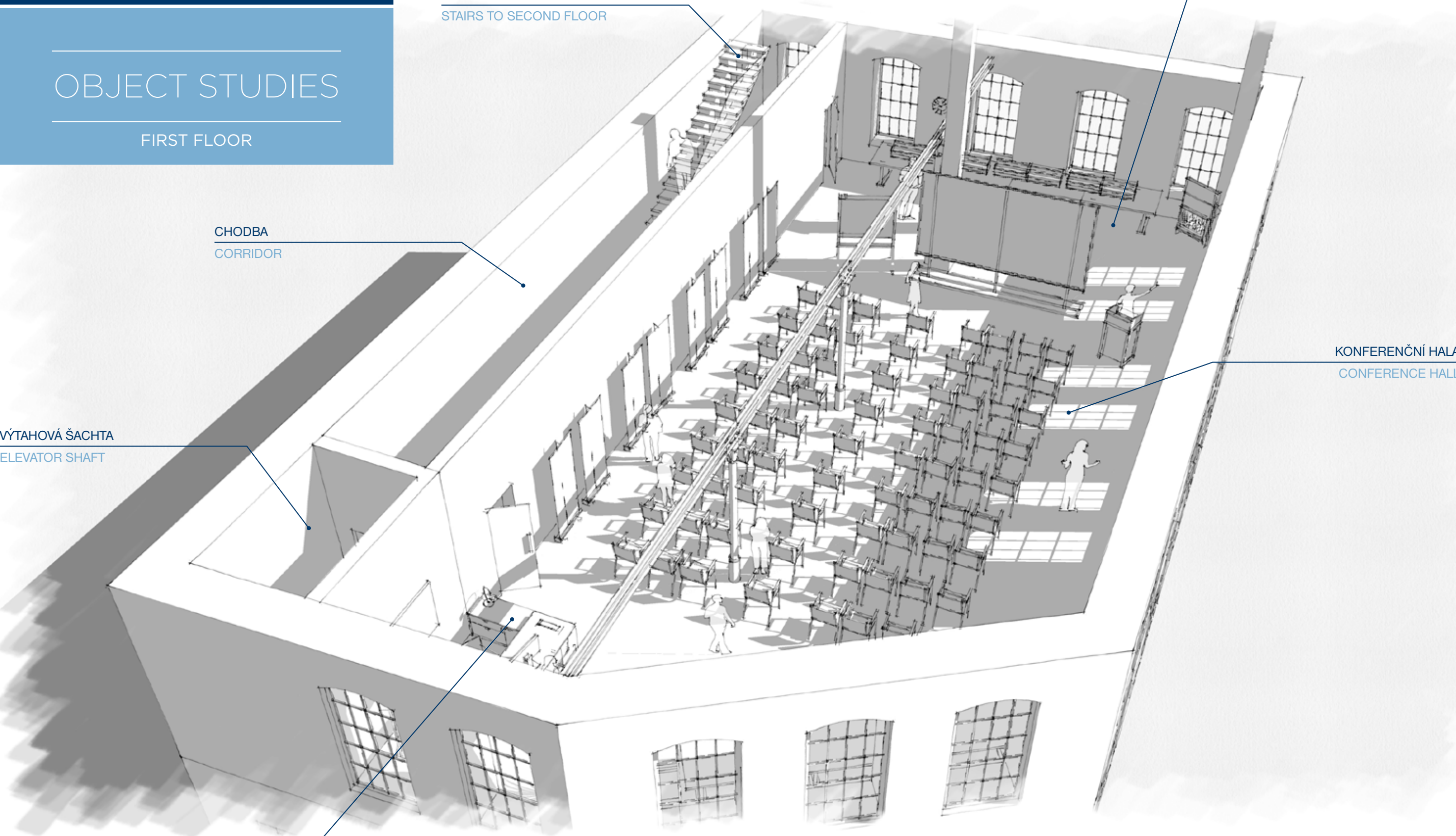
MÍSTO PRO OBČERSTVENÍ
REFRESHMENT AREA

CHODBA
CORRIDOR

VÝTAHOVÁ ŠACHTA
ELEVATOR SHAFT

KONFERENČNÍ HALA
CONFERENCE HALL

RECEPCE 1. PATRA
FIRST FLOOR RECEPTION

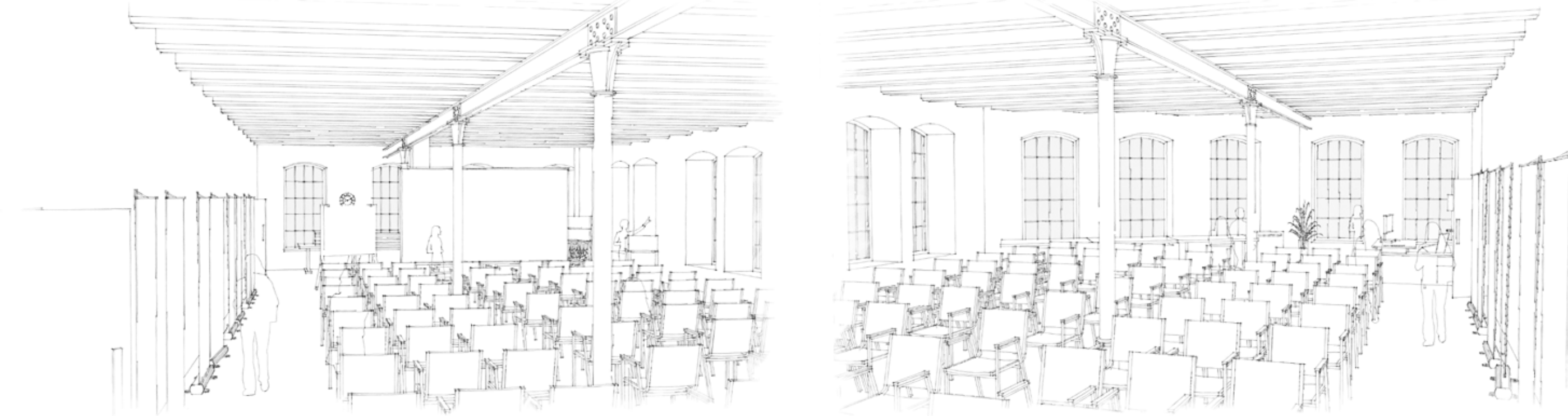


ALTERNATIVNÍ POHLED NA 1. PATRO
ALTERNATIVE VIEW ON FIRST FLOOR

CHODBA
CORRIDOR

POHLED - OD RECEPCE 1. PATRA
VIEW - FROM FIRST FLOOR RECEPTION

POHLED - OD MÍSTA PRO OBČERSTVENÍ
VIEW - FROM REFRESHMENT AREA



STUDIE OBJEKTU

DRUHÉ PATRO

OBJECT STUDIES

SECOND FLOOR

SCHODIŠTĚ DO 2. PATRA
STAIRS TO SECOND FLOOR

STŘEŠNÍ TERASA
ROOF TERRACE

STROJOVNA VÝTAHU
ELEVATOR ENGINE ROOM

KANCELÁŘSKÝ PROSTOR V 2. PATŘE
SECOND FLOOR OFFICE

ZASEDACÍ MÍSTNOST
BOARDROOM

KANCELÁŘ ŘEDITELE
DIRECTOR OFFICE

ALTERNATIVNÍ POHLED NA 2. PATRO
ALTERNATIVE VIEW ON SECOND FLOOR

CHODBA
CORRIDOR

POHLED - KANCELÁŘSKÝ PROSTOR V 2. PATRO
VIEW - SECOND FLOOR OFFICE

POHLED - KANCELÁŘ ŘEDITELE
VIEW - DIRECTOR OFFICE

POHLED - ZASEDACÍ MÍSTNOST
VIEW - BOARDROOM

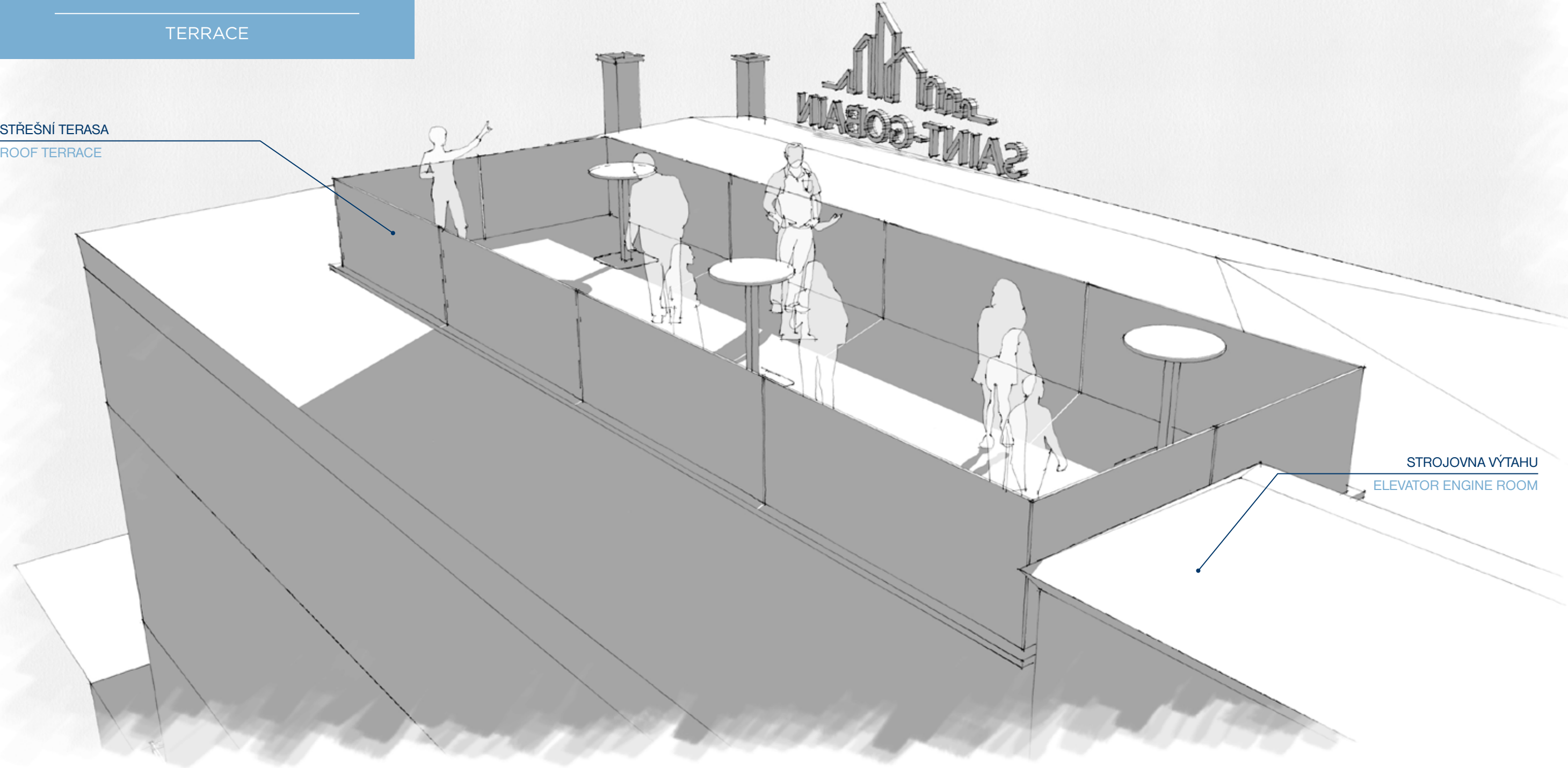
STUDIE OBJEKTU

TERASA

OBJECT STUDIES

TERRACE

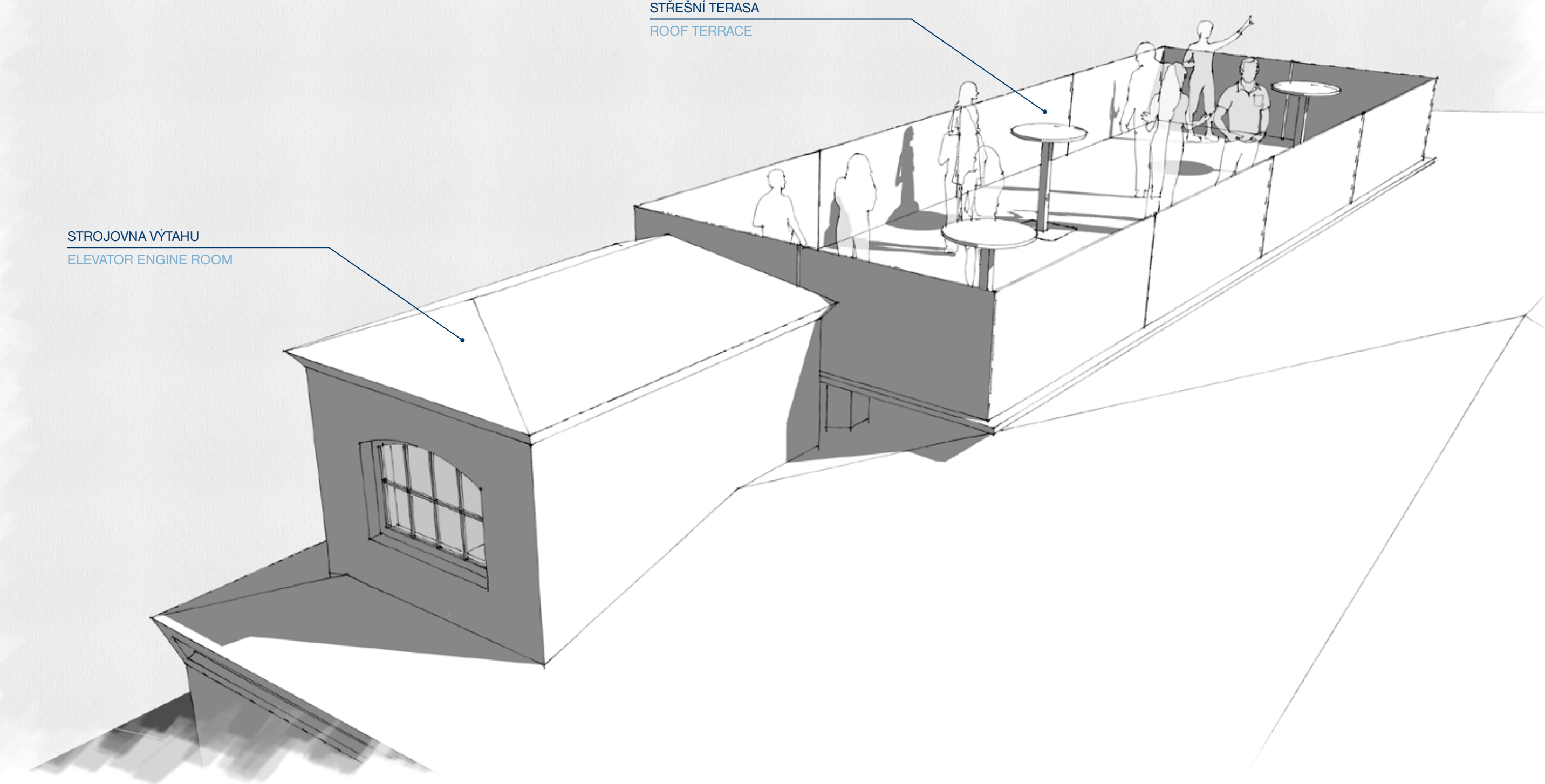
STŘEŠNÍ TERASA
ROOF TERRACE



STROJOVNA VÝTAHU
ELEVATOR ENGINE ROOM

ALTERNATIVNÍ POHLED NA STŘEŠNÍ TERASU
ALTERNATIVE VIEW ON THE ROOF TERRACE

STROJOVNA VÝTAHU
ELEVATOR ENGINE ROOM



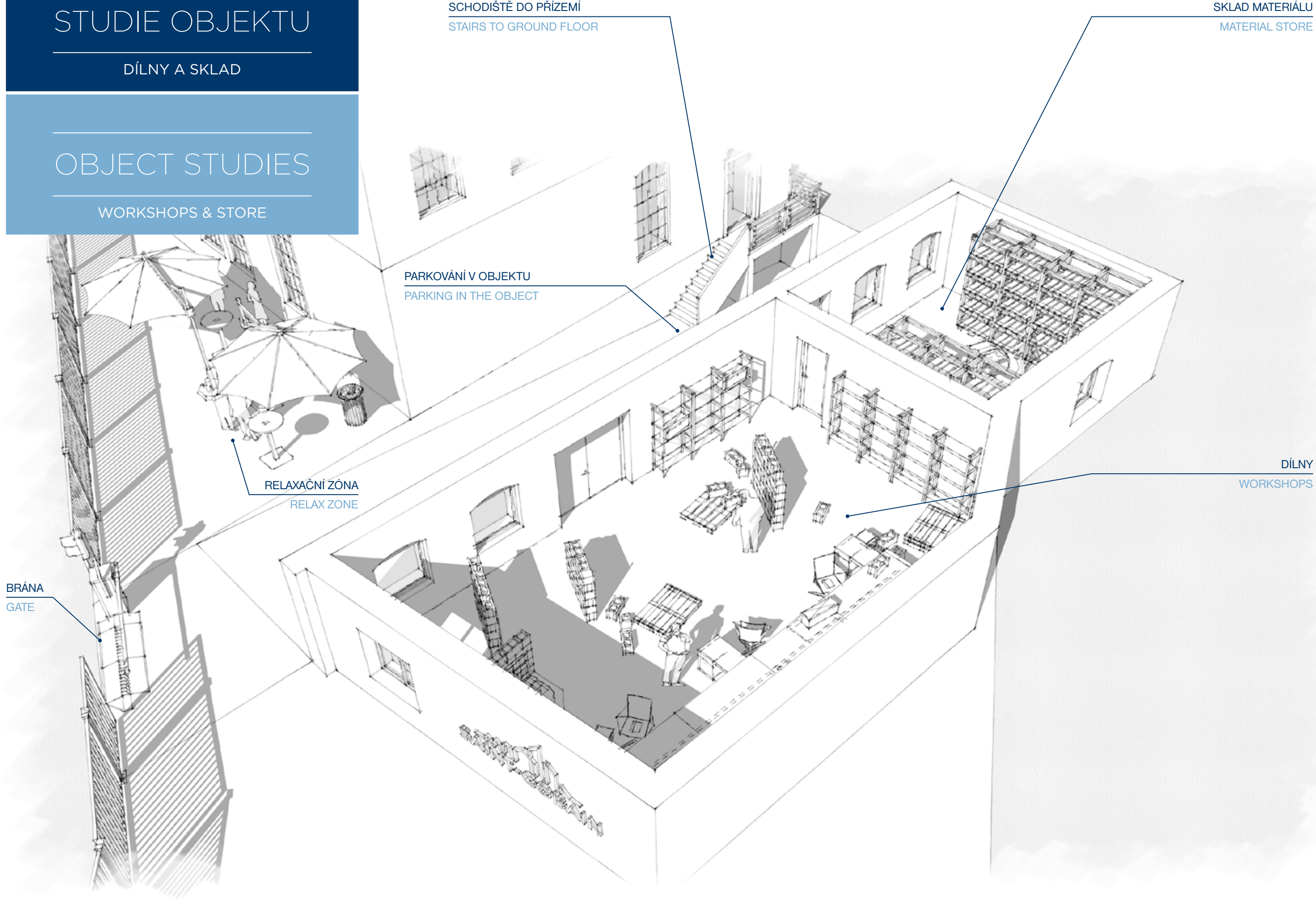
STŘEŠNÍ TERASA
ROOF TERRACE

STUDIE OBJEKTU

DÍLNY A SKLAD

OBJECT STUDIES

WORKSHOPS & STORE



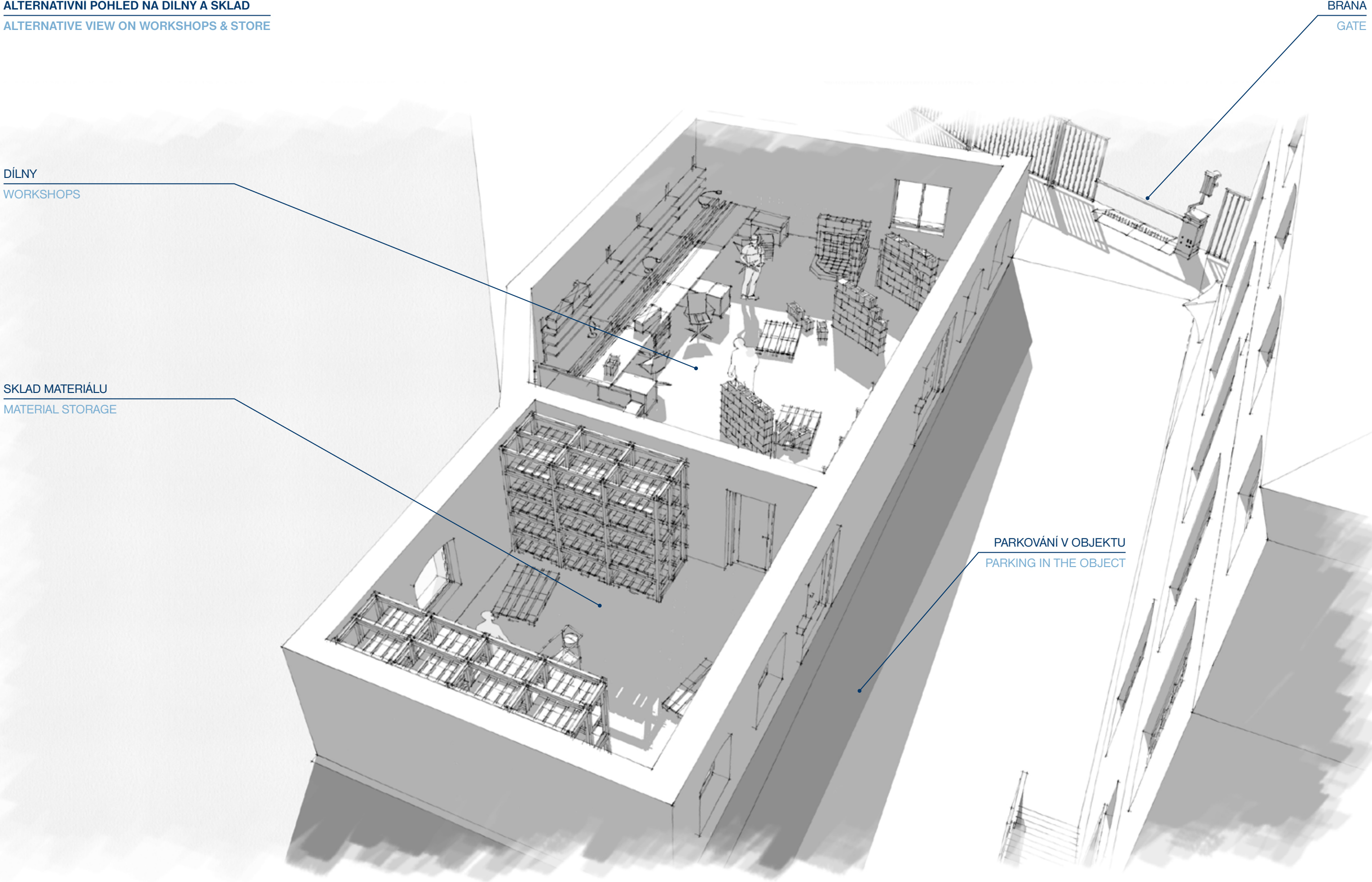
ALTERNATIVNÍ POHLED NA DÍLNY A SKLAD

ALTERNATIVE VIEW ON WORKSHOPS & STORE

DÍLNY
WORKSHOPS

SKLAD MATERIÁLU
MATERIAL STORAGE

DÍLNY
WORKSHOPS



OKOLÍ

SLUŽBY A ZAJÍMAVÁ MÍSTA

VICINITY

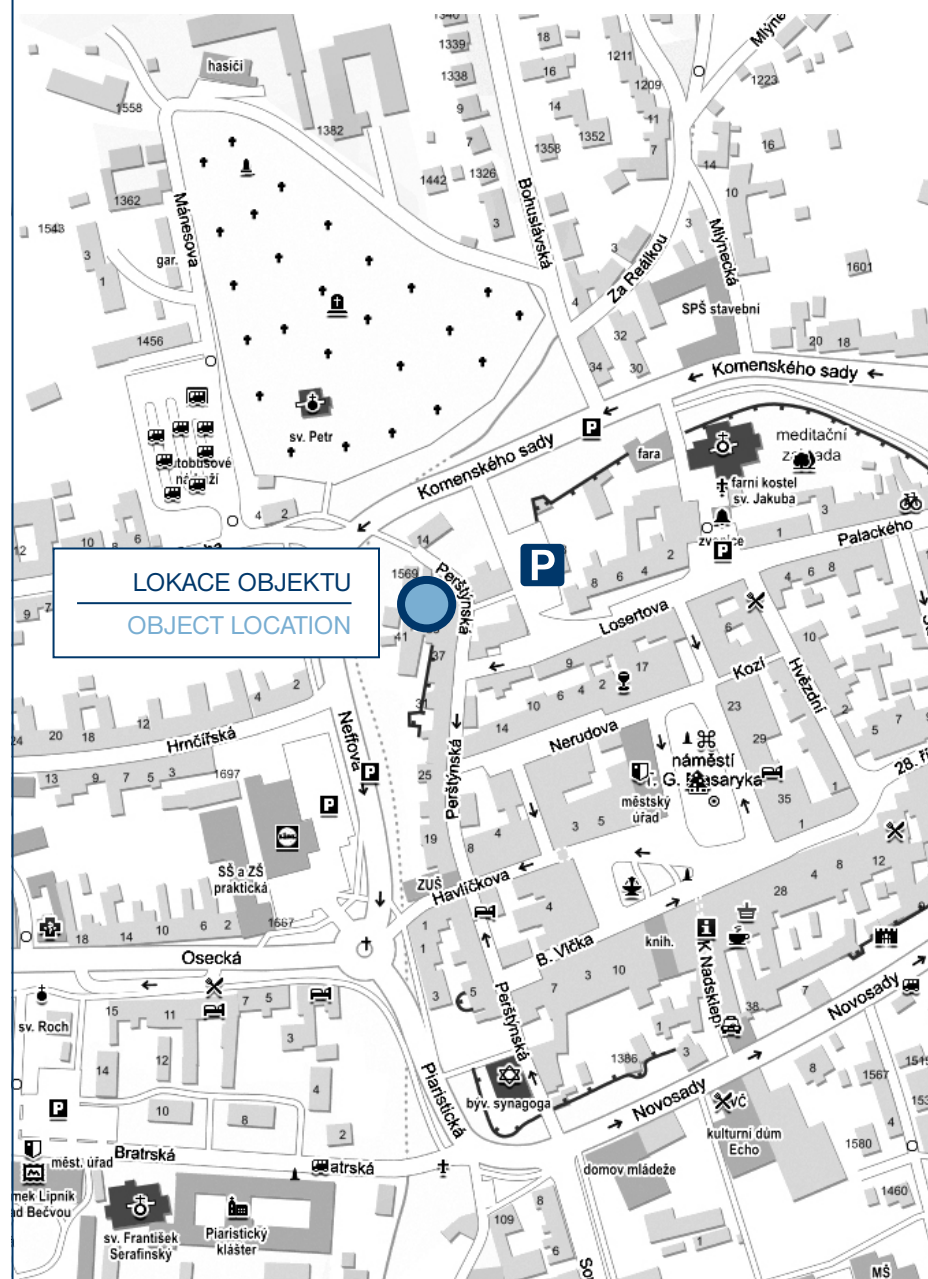
SERVICES & PLACES OF INTEREST

PARKOVACÍ MÍSTA U OBJEKTU

PARKING PLACES NEAR THE OBJECT

V těsné blízkosti objektu se nachází možnost bezplatného parkování v kapacitě do 30 parkovacích míst pro osobní vozy. V nedalekém okolí jsou k dispozici i další parkoviště.

In the immediate vicinity of the object there is the possibility of free parking with a capacity of up to 30 parking places for private cars. Other parking places are available nearby.



Zdroj: www.mapy.cz / Source: www.mapy.cz

UBYTOVACÍ A STRAVOVACÍ KAPACITY

ACCOMMODATION AND CATERING CAPACITIES

Vzhledem k výhodné poloze objektu v centru města je v okolí objektu dostatečný počet ubytovacích a stravovacích kapacit. Niže jsou pro příklad uvedeny pouze některé z nich.

Due to the convenient location of the object in the city center, there is a sufficient number of accommodation and catering facilities in the vicinity available. Below are just a few of them for example.



Zdroj: www.google.cz / Source: www.google.cz

LIPNÍK NAD BEČVOU - MĚSTSKÉ PAMÁTKY

LIPNÍK NAD BEČVOU - CITY SIGHTS

Centrum města Lipníka nad Bečvou je městskou památkovou rezervací. Je zde soustředěno mnoho cenných historických památek, centrum je obklopeno středověkými hradbami se zachovanými baštami, uvnitř centra jsou měšťanské domy s podloubími, dvě barokní kašny, mariánský sloup, radnice přestavěná ve slohu pozdního empíru.

The center of Lipník nad Bečvou is a monument reservation. There are many valuable historical monuments, the center is surrounded by medieval walls with preserved bastions, inside the center are burgher houses with arcades, two Baroque fountains, a Marian column, the town hall rebuilt in the style of the late Empire.



Zdroj: www.google.cz / Source: www.google.cz

HEFAISTON - MEZINÁRODNÍ SETKÁNÍ UMĚLECKÝCH KOVÁŘŮ

HEFAISTON - INTERNATIONAL MEETING OF ART BLACKSMITHS

Hefaiston je název mezinárodního setkání uměleckých kovářů. Setkání se koná pravidelně od roku 1982 na hradě Helfštýn u Lipníka nad Bečvou. Organizátorem je Muzeum Jana Amose Komenského v Přerově. Například na na ročník 2008 zavítalo cca 500 přihlášených kovářů a kovotepců z dvaceti zemí.

Hefaiston is the name of an international meeting of artistic blacksmiths. The meeting has been held regularly since 1982 at Helfštýn Castle near Lipník nad Bečvou. The organizer is the Jan Amos Comenius Museum in Přerov. For example, about 500 registered blacksmiths and metalworkers from twenty countries visited at the year 2008.



Zdroj: www.wikipedia.cz / Source: www.wikipedia.cz

HRAD HELFŠTÝN

HELFŠTÝN CASTLE

Helfštýn je zřícenina hradu v okrese Přerov. Hrad Helfštýn je od Lipníka nad Bečvou vzdálen pouhých 4 km. Je přirozeným kulturním centrem regionu a známým místem mezinárodních setkání uměleckých kovářů "Hefaiston" se stálou expozicí. Od roku 1963 je chráněn jako kulturní památka ČR.

Helfštýn is a castle ruin in the Přerov district. Helfštýn Castle is only 4 km away from Lipník nad Bečvou. It is the natural cultural center of the region and a well-known international meeting place for "blacksmiths" with a permanent exhibition. Since 1963, it has been protected as a national cultural monument.



Zdroj: www.wikipedia.cz / Source: www.wikipedia.cz

Autor projektu:
Pavel Navrátil
T: +420 736 126 220, E: navratil.pp@gmail.com

Vizualizace a grafický design:
DAVID DVORSKY DESIGN & ENGINEERING, David Dvorský
T: +420 774 549 696, E: ddvorsky7@gmail.com

Dokument určen pro:
Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.
Smrčkova 2485/4 (DOCK02)
180 00 Praha 8
Česká republika

Bez povolení autora není dovoleno pořizovat kopie tohoto dokumentu ani jeho částí. Není dovoleno reprodukovat tento dokument jinak než jako celek.

Všechna práva vyhrazena. Copyright © 2021.

Author of the project:
Pavel Navrátil
T: +420 736 126 220, E: navratil.pp@gmail.com

Visualization and graphic design:
DAVID DVORSKY DESIGN & ENGINEERING, David Dvorský
T: +420 774 549 696, E: ddvorsky7@gmail.com

Document intended for:
Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.
Smrčkova Str. 2485/4 (DOCK02)
180 00 Prague 8
Czech Republic

It is not allowed to make copies of this document or parts without the permission of the author. You may not reproduce this document except as a whole.

All rights reserved. Copyright © 2021.